

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06 / TB-PTHADS (KV9)

An Giang, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

Căn cứ Bản án, Quyết định số 213/2023/DS-ST ngày 30/08/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 15/2024/QĐ-PT ngày 29/02/ 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1315/QĐ-CCTHADS ngày 02/04/2024 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 361/2025/383 ngày 05/09/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Giá Trị Việt.

Do đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 , tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

01 lô đất tọa lạc tại số 04, dãy D5, diện tích 63 m2 , khu dân cư Tây đại học mở rộng Mỹ Hòa, khóm Tây Khánh 4, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang (Thửa số 440, tờ bản đồ địa chính số 01), theo quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 20 tháng 04 năm 2020 của UBND thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với bà Lưu Thị Rót. Trong đó có hỗ trợ và xem xét chính sách tái định cư lô nền cho bà Rót.

Qua kiểm tra thực tế ngoài thực địa lô nền số 04 dãy D5 diện tích bằng 63 m2 (Tương ứng với số thửa 440, tờ bản đồ số 01) hiện tại là đất trống.



Địa chỉ thửa đất tọa lạc tại: Phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm của tài sản: **1.851.885.000 đồng** (Một tỷ, tám trăm năm mươi một triệu, tám trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá theo quy định.
- Bảng điểm các tiêu chí (tự chấm).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06/10/2025 đến hết ngày 08/10/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án khu vực 9, tỉnh An Giang. (Nộp trực tiếp cho Chấp hành viên Nguyễn Đăng Khoa).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang, Địa chỉ: Số 77, tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

Nay, Phòng Thi hành án khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo để tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND khu vực 9;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về BDGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đăng Khoa